

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc giảm giá và lịch bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 và Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ bản án số 37/2019/KDTM-ST ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-PT ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 3011/2022/HĐMBN/TCB ngày 30/11/2022 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Thông báo bán nợ số 6155-03/2022/TB-TCB ngày 05/12/2022 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp Đồng mua bán nợ số 06.09/2023/HĐMBN/MBG ngày 06 tháng 9 năm 2023 giữa ông Nguyễn Quang Bắc và Công ty TNHH đầu tư tài chính MBG.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2340/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 102/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành lần 2 theo công văn số 43.2.1/2023/CVTP ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43.3/2023/TBTP ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát;

Chấp hành viên đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản lần 2 và ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát phụ lục Hợp đồng số

02/43/2023/HĐDVĐG ngày 10/10/2023 để bán đấu giá theo thủ tục rút gọn tài sản kê biên sau:

**Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 9, tờ bản đồ số 35, diện tích 519 m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ: Thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Đông Anh cấp GCNQSDĐ số AK 763826 ngày 15/10/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Kỳ đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Tiến ngày 20/4/2009.**

- Ngày bán đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 (thứ 5).**

- Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát, địa chỉ: Phòng 1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: **8.508.611.790 đồng (Tám tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, sáu trăm mười một nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 1.701.722.358 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh một triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 16 và 17/10/2023 tại Thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 16h30 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát, địa chỉ: Phòng 1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, số điện thoại: 0912.068.289.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Quang Bắc và bà Nguyễn Thị Thủy – đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Đức Tiến, bà Hoàng Thị Thu Hoài biết./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, ông Nguyễn Đức Tiến, bà Hoàng Thị Thu Hoài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cuộc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Vân Nội, Đông Anh;
- Viện KSNDTP. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

